DOM ZA STARIJE I NEMOĆNE OSOBE ĐAKOVO
Petra Preradovića 2a , 31400 Đakovo

ŽR: HR9323600001102776661 I MB: 3363686 I OIB: 28884778522
tel: +385 31 840-044, fax: +385 031/ 811-300 I e-mail: dom@dzs-djakovo.hr I www.dzs-djakovo.hr

Dom za starije i nemoćne osobe Đakovo, P. Preradovića 2a, 31400 Đakovo, OIB: 28884778522, na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN 125/11, 64/15, 112/18, 123/24), objavljuje

JAVNI NATJEČAJ
ZA DAVANJE U ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA

Predmet natječaja je davanje u zakup poslovnog prostora u Domu za starije i nemoćne osobe Đakovo, P. Preradovića 2a, 31400 Đakovo, **za obavljanje djelatnosti frizerskog salona.**
Poslovni prostor sastoji se od jedne sobe smještene u prizemlju starog dijela Doma, na ZK čestici 576/6, ZK uložak 6129, ZK općina Đakovo, površine 8m2.

Poslovni prostora daje se u zakup na određeno vrijeme pod sljedećim uvjetima:
- Lokacija: **P. Preradovića 2a, 31400 Đakovo**
- Rok zakupa: **pet (5) godina**
- Početni iznos (minimalna cijena) zakupnine mjesečno iznosi **75,00 EUR (bez PDV-a),**
- Režijski troškovi (el. energija, voda, grijanje) uračunati su u iznos zakupnine,
- Poslovni prostor na kojem je zasnovan zakup **ne može se dati u podzakup.**

Pravo sudjelovanja na natječaju imaju sve pravne i fizičke osobe, državljani Republike Hrvatske, odnosno pravne osobe čije je sjedište u Republici Hrvatskoj, a koje su registrirane za obavljanje tražene djelatnosti.

Ponuda za sudjelovanje u natječaju mora sadržavati:

1. Ispunjen obrazac ponude (Dodatak I),
2. Izvod iz sudskog, obrtnog, strukovnog, ili drugog odgovarajućeg registra, ili rješenje za fizičke osobe, iz kojih mora biti vidljivo da je natjecatelj registriran za obavljanje djelatnosti iz natječaja, u izvorniku ili ovjerenoj preslici, ne stariju od 6 mjeseci do objave u oglasa te presliku osobne iskaznice za fizičke osobe,
3. Potvrdu nadležnog općinskog suda da protiv fizičke osobe ili odgovorne osobe u tvrtki nije podignuta optužnica, niti je izrečena pravomoćna osuđujuća presuda za kaznena djela,
4. Potvrdu porezne uprave o uplaćenim porezima i doprinosima za mirovinsko i zdravstveno osiguranje koja se prilaže u neovjerenoj preslici (neovjerenom preslikom smatra se i neovjereni ispis elektroničke isprave) ne stariju od 30 dana do objave oglasa,
5. Jasno navedenu visinu ponuđene mjesečne zakupnine (brojkama i slovima) u Dodatku I.

Poslovni prostor daje se u zakup u viđenom stanju, a zakupnik će ga urediti, opremiti i održavati o svom trošku tako da bude prikladan za obavljanje predmetne djelatnosti, bez prava na povrat uloženih sredstava.

Prednost:
Pravo prednosti na sklapanje ugovora o zakupu poslovnoga prostora imaju osobe određene zakonom kojim se uređuju prava hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji ako se te osobe u svojoj prijavi na natječaj za navedeni prostor pozovu na to pravo, ako ispunjavaju uvjete iz natječaja, uvjete iz Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora te prihvate najviši ponuđeni iznos zakupnine.

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz ispunjenje svih uvjeta javnog natječaja, s priloženom traženom dokumentacijom, sadrži i najviši mjesečni iznos zakupnine.
Prednost pri zakupu ostvarit će osobe temeljem redoslijeda prema članku 132. Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji. Poveznica: https://www.zakon.hr/z/973/zakon-o-hrvatskim-braniteljima-iz-domovinskog-rata-i-clanovima-njihovih-obitelji

Natječaj će se objaviti 7.10.2026. godine na internetskim stranicama Doma za starije i nemoćne osobe Đakovo https://www.dzs-djakovo.hr/ , Oglasnoj ploči Doma za starije i nemoćne osobe Đakovo te putem Novog Radia.

Pisane ponude s dokazima o ispunjavanju uvjeta iz javnog natječaja dostavljaju se u zatvorenim omotnicama neposredno u Dom za starije i nemoćne osobe Đakovo ili preporučenom poštom na adresu: Dom za starije i nemoćne osobe Đakovo, Petra Preradovića 2a, 31400 Đakovo, s naznakom: „Ponuda za zakup poslovnog prostora – ne otvarati".

Rok za dostavu pisanih ponuda je **14.10.2026. godine, do 12:00 sati.**
Otvaranje ponuda neće biti javno.
Nepotpune i nepravovremene ponude neće se razmatrati.

O ishodu javnog natječaja sudionici će biti obaviješteni u roku od 15 (petnaest) dana od proteka roka za dostavu ponuda. S odabranim ponuditeljem sklopit će se, najkasnije u roku od 15 (deset) dana od dana objave odluke o odabiru, ugovor o zakupu na određeno vrijeme od 5 godina. U slučaju da odabrani ponuditelj u tom roku ne pristupi sklapanju ugovora Dom za starije i nemoćne osobe Đakovo će odabrati sljedećeg najpovoljnijeg ponuditelja.

Do donošenja odluke o odabiru Dom za starije i nemoćne osobe Đakovo zadržava pravo poništiti javni natječaj.

Sve informacije o oglašenom natječaju mogu se dobiti u Domu za starije i nemoćne osobe Đakovo, radnim danom od 08:00 do 14:00 sati ili na tel: 031840041, mob: 0993003389 ili e-mail: petar.peradic@dzs-djakovo.hr.
Poslovni prostor može se pogledati uz prethodnu najavu i dogovor, radnim danom od 10:00 do 12:00 sati.

KLASA: 401-01/26-01/8
URBROJ: 2121-35-01-03-26-2
Đakovo, 6.10.2026. godine

Ravnateljica
Štefica Mikšić, mag.med.techn.

DOM ZA STARIJE
I NEMOĆNE OSOBE
ĐAKOVO, P. Preradovića 2a

Dodatak I

OBRAZAC PONUDE

Zakupodavac: Dom za starije i nemoćne osobe Đakovo
Petra Preradovića 2a,
31400 Đakovo

Predmet davanja u zakup: Poslovni prostor za obavljanje djelatnosti frizerskog salona

Podaci o ponuditelju:

Naziv i sjedište ponuditelja			
OIB[1]			
Ponuditelj s pravom prednosti		DA	NE
Ponuditelj je u sustavu PDV-a (zaokružiti)		DA	NE
Adresa e-pošte ponuditelja			
Kontakt osoba ponuditelja			
Broj telefona		Broj mobitela	

Cijena ponude za zakup (brojkama):	
Cijena ponude za zakup (slovima):	

Rok valjanosti ponude: 90 dana od isteka roka za dostavu ponuda.

U _____ , dana _____ 2026. godine

ZA PONUDITELJA:

M.P.

_____
(potpis ovlaštene osobe)

[1] Ili nacionalni identifikacijski broj prema zemlji sjedišta gospodarskog subjekta, ako je primjenjivo